OFICIO N° 181-SG-2024-ML–295

Bogotá, 17 de octubre de 2025

CABA INTERVENTORIA
Ant. DIANA PATRICIA RAMIREZ
CIUDAD

REFERENCIA: **CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."**

ASUNTO: **CANTIDADES POR PISO A EJECUTAR PREAPROBADAS EN COMITÉ 35**

Respetado arquitecto,

Adjunto envió cantidades de actividades a realizar por piso de acuerdo al recorrido realizado el día 16 de octubre de 2025 comité 35.

Listado de actividades

1. **PISO 2 BLOQUE C**

- ITEM 5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado. **(PISO 2 BLOQUE C)**

- ITEM 6.15 Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso. **(PISO 2 BLOQUE C).**

2. **PISO 2 BLOQUE D**

- ITEM 1.3 Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado. **(PISO 2 BLOQUE D)**

- NP-16.1 Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo

del área intervenida y retiro de sobrantes a botadero autorizado.. **(BLOQUE D PISO 2)**

- ITEM 9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución. **(PISO 2 BLOQUE D).**

- ITEM 5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.. **(PISO 2 BLOQUE D).**

3. **PISO 3 BLOQUE C**

- 5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado. **(PISO 3 BLOQUE C).**

- ITEM 10.3 Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage. **(PISO 3 BLOQUE C).**

4. **PISO 6 BLOQUE C**

- 10.3 Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage. (PISO 6 BLOQUE C).

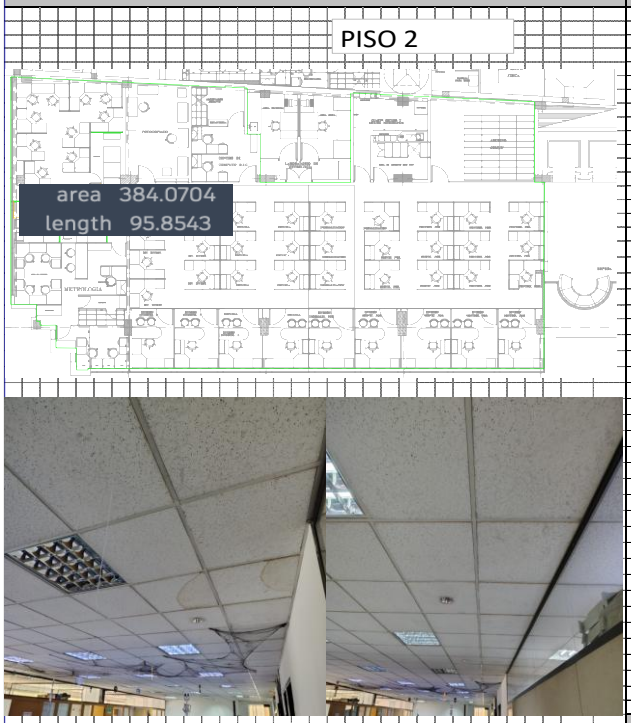
ITEM 5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado. **(PISO 2 BLOQUE C)**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	NIT O C.C.	901463604-3	CONTRATO N°	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NIT O C.C.	901778196-2	CONTRATO N°	181-SG-2024
CAPITULO	5 CIELO RASO	BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO	BLOQUE C	PERIODO DE EVALUACION	
ITEM	5,5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.			UNIDAD	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	AREA CIELO RASO				/,36	384	1.067
	DESCUENTO DE LAMPARAS				56		56,00
						SUBTOTAL	1.011
						TOTAL	1.011

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	$ 828.515,16	1011	$ 16.747.053,17

ITEM 1.3 Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado. **(PISO 2 BLOQUE D)**

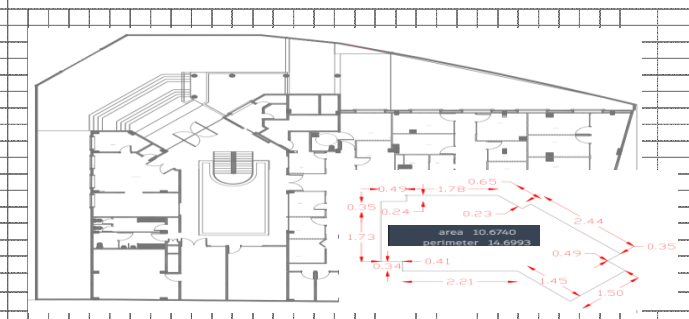
PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	1 PRELIMINARES	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE D**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	1.3 Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.			**UNIDAD**	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

PISO 2 BLOQUE D





#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	COCINA BLOQUE D						
			0,23	1,48			0,34
			0,65	1,30			0,85
			1,78	1,30			2,31
			0,24	1,30			0,31
			0,49	2,20			1,08
			0,35	2,20			0,77
						SUBTOTAL	**5,66**
						TOTAL	**5,66**

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
1,3	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	$ 9.852,70	$ 49.263,49	5,66	$ 55.760,36

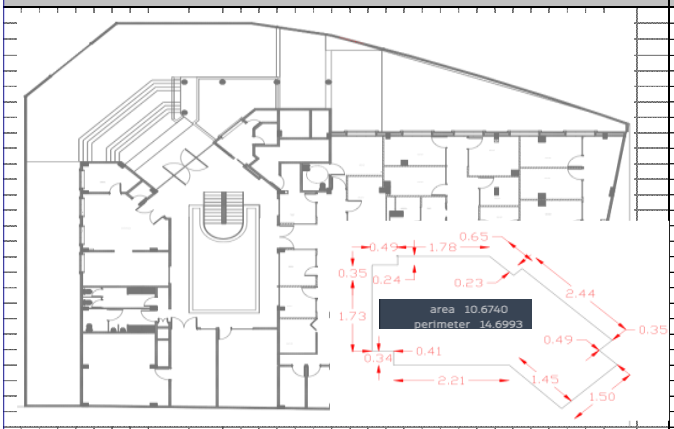
NP-16.1 Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo del área intervenida y retiro de sobrantes a botadero autorizado.. **(BLOQUE D PISO 2)**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	NP 16 ITEM NO PREVISTOS BALANCE No. 2 (MODIFICATORIO 4)	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE D**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	NP-16.1 Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo del área intervenida y retiro de sobrantes a botadero autorizado.			**UNIDAD**	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	COCINA BLOQUE D		2,44	2,20			5,37
			0,23	1,48			0,34
			0,65	1,30			0,85
			1,78	1,30			2,31
			0,24	1,30			0,31
			0,49	2,20			1,08
			0,35	2,20			0,77
						SUBTOTAL	**11,03**
						TOTAL	**11,03**

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	M2	$ 96.720,00	11,03	**$ 1.066.570,13**

ITEM 9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución. **(PISO 2 BLOQUE D).**

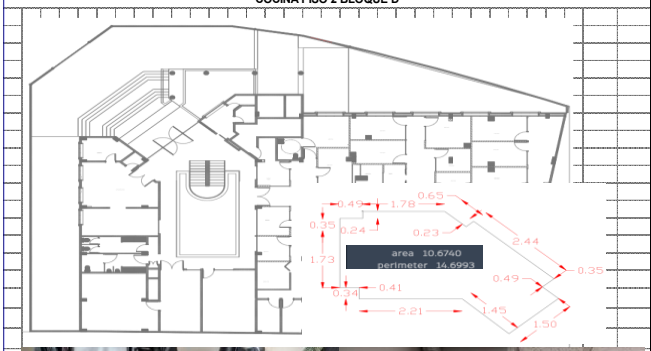
PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

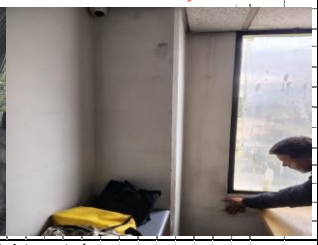
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	9 PINTURAS	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE D**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.			**UNIDAD**	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

COCINA PISO 2 BLOQUE D







#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	COCINA BLOQUE D		0,35	0,77			0,27
			0,49	1,08			0,53
			1,50	0,23			0,35
			1,45	2,20			3,19
			2,21	2,20			4,86
			0,34	2,20			0,75
			0,41	0,72			0,30
			1,73	1,48			2,56
						SUBTOTAL	**12,80**
						TOTAL	**12,80**

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
9,3	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	$ 20.040,96	12,80	$ 256.510,27

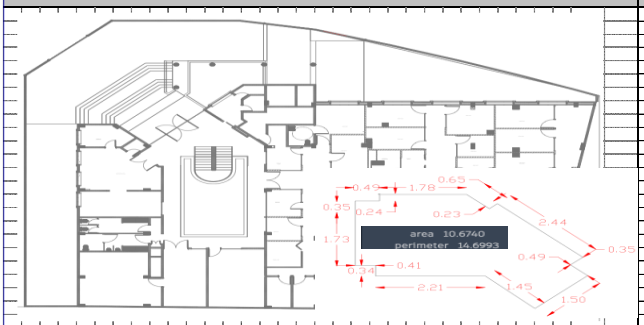
ITEM 5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.. **(PISO 2 BLOQUE D).**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	5 CIELO RASO	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE D**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	5,5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.			**UNIDAD**	UN

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO





#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	COCINA BLOQUE D				/0,36	10,67	30
						SUBTOTAL	**30**
						TOTAL	**30**

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	30	$ 491.309,49

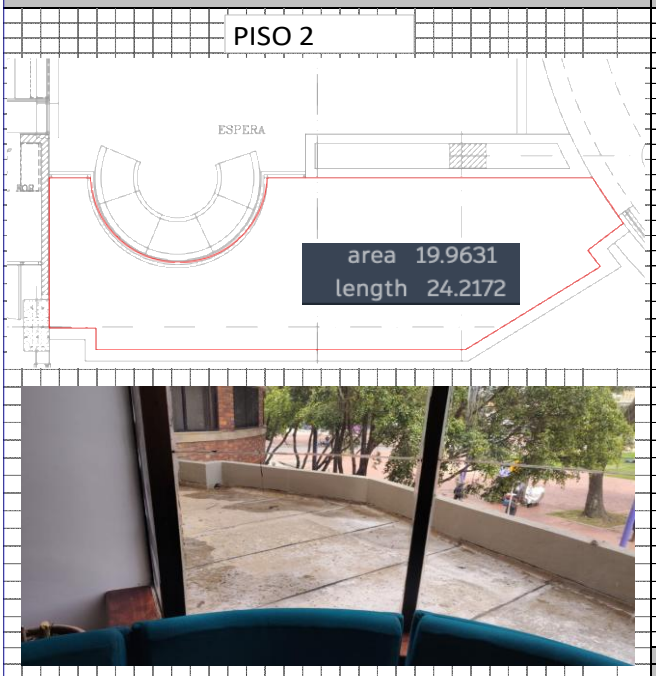
ITEM 6.15 Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso. **(PISO 2 BLOQUE C).**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	6 IMPERMEABILIZACIONES	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE C**	**PERIODO DE EVALUACION**	1 DE AGOSTO A 31 DE AGOSTO
ITEM	6,15 Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso			**UNIDAD**	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	AREA EXTERIOR PISO 2					19,96	19,96
						SUBTOTAL	**19,96**
						TOTAL	**19,96**

OBSERVACIONES:

Por la Obra: Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría: Residente de interventoria Carlos Márquez

6,15	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y	M2	$ 187.683,34	19,96	$ 3.746.159,46

Página 3

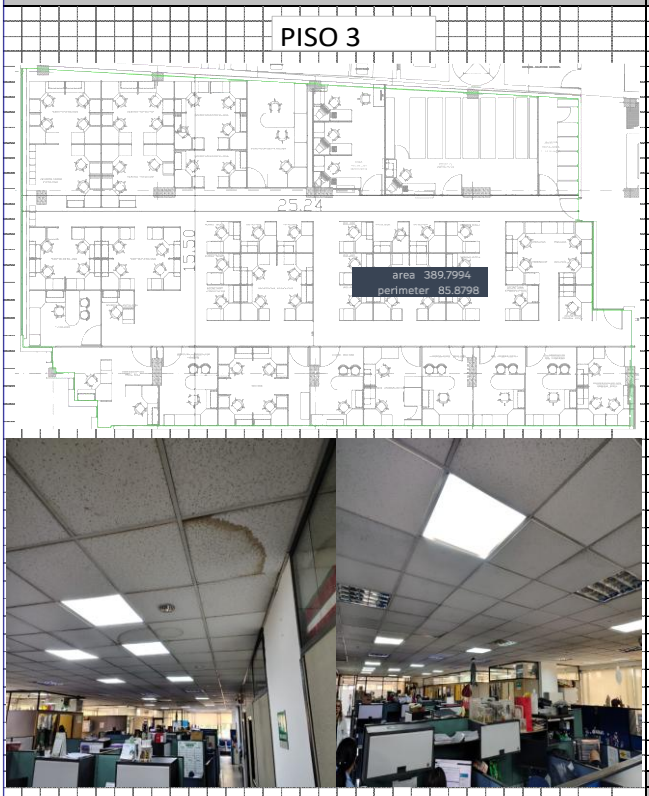
5.5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado. **(PISO 3 BLOQUE C).**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	5 CIELO RASO	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE C**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	5,5 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.			**UNIDAD**	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	AREA CIELO RASO				/,36	389,79	1.083
	DESCUENTO DE LAMPARAS				68		68,00
						SUBTOTAL	**1.015**
						TOTAL	**1.015**

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	1015	$ 16.814.715,24

ITEM 10.3 Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage. **(PISO 3 BLOQUE C).**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	NIT O C.C.	901463604-3	CONTRATO N°	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NIT O C.C.	901778196-2	CONTRATO N°	181-SG-2024
CAPITULO	10 VARIOS	BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO	BLOQUE C	PERIODO DE EVALUACION	
ITEM	10,3 Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.			UNIDAD	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO





#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	DIVISIONES PISO TECHO		2,33	2,53			5,89
			4,6	2,53			11,64
						SUBTOTAL	17,53
						TOTAL	17,53

OBSERVACIONES:

Por la Obra:

Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoría:

Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	M2	$ 1.150.674,28	17,53	$ 20.174.657,11

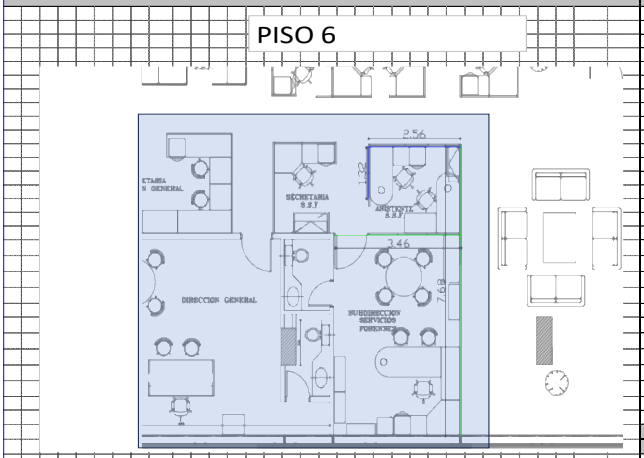
10.3 Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage. **(PISO 6 BLOQUE C).**

PROYECTO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES				
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA SAS	**NIT O C.C.**	901463604-3	**CONTRATO N°**	184-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**NIT O C.C.**	901778196-2	**CONTRATO N°**	181-SG-2024
CAPITULO	10 VARIOS	**BLOQUE O FRENTE DE TRABAJO**	**BLOQUE C**	**PERIODO DE EVALUACION**	
ITEM	10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	**UNIDAD**	M2		

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
	DIVISIONES PISO TECHO		3,46	2,74			9,48
			7,68	2,74			21,04
						SUBTOTAL	**30,52**
						TOTAL	**30,52**

OBSERVACIONES:

Por la Obra: Residente de obra Jaime Moreno Castiblanco

Por la Interventoria: Residente de interventoria Carlos Márquez

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	M2	$ 1.150.674,28	30,52	$ 35.122.721,49

VALOR TOTAL POR PISO

VALOR A EJECUTAR PISO 3 BLOQUE C CON AIU INCLUIDO

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	1015	$ 16.814.715,24
10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	M2	$ 1.150.674,28	17,53	$ 20.174.657,11
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					**$ 36.989.372,35**
ADMINISTRACIÓN					$ 7.397.874,47
IMPREVISTOS					$ 369.893,72
UTILIDAD					$ 1.849.468,62
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 351.399,04
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 46.958.008,19**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO					

VALOR A EJECUTAR PISO 2 BLOQUE C CON AIU INCLUIDO

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	1011	$ 16.747.053,17
6,15	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	M2	$ 187.683,34	19,96	$ 3.746.159,46
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					**$ 20.493.212,63**
ADMINISTRACIÓN					$ 4.098.642,53
IMPREVISTOS					$ 204.932,13
UTILIDAD					$ 1.024.660,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 194.685,52
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 26.016.133,44**

VALOR A EJECUTAR PISO 2 BLOQUE D CON AIU INCLUIDO

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
1,3	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	$ 9.852,70	5,66	$ 55.760,36
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	30	$ 491.309,49
9,3	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	$ 20.040,96	12,80	$ 256.510,27
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	M2	$ 96.720,00	11,03	**$ 1.066.570,13**
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					**$ 1.870.150,25**
ADMINISTRACIÓN					$ 374.030,05
IMPREVISTOS					$ 18.701,50
UTILIDAD					$ 93.507,51
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 17.766,43
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 2.374.155,74**

VALOR A EJECUTAR PISO 6 BLOQUE C CON AIU INCLUIDO

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	M2	$ 1.150.674,28	30,52	$ 35.122.721,49
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					**$ 35.122.721,49**
ADMINISTRACIÓN					$ 7.024.544,30
IMPREVISTOS					$ 351.227,21
UTILIDAD					$ 1.756.136,07
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 333.665,85
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 44.588.294,93**

VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
1,3	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	$ 9.852,70	5,66	$ 55.760,36
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	2055	$ 34.053.077,90
6,15	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, mediacañas, cortes en muros para anclaje de bordes y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	M2	$ 187.683,34	19,96	$ 3.746.159,46
9,3	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	$ 20.040,96	12,80	$ 256.510,27
10,3	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja sencilla en vidrio templado 10 mm (2 und) soportada sobre poste en acero inoxidable 2.5 "con bisagra evolvente, manija de 40-20 en acero inoxidable de 1", con porta cerradura y cerradura de palanca Yale o Schlage.	M2	$ 1.150.674,28	48,06	$ 55.297.378,60
NP-16.1	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica 30x45 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución"	M2	$ 96.720,00	11,03	**$ 1.066.570,13**
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO					**$ 94.475.456,72**
ADMINISTRACIÓN					$ 18.895.091,34
IMPREVISTOS					$ 944.754,57
UTILIDAD					$ 4.723.772,84
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 897.516,84
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 119.936.592,31**

Cualquier duda con gusto será atendida

Atentamente,

ING. EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
C.C.79.450.592 de Bogotá
Representante legal
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT. 901.778.196-2